

ДОБРА ИДЕЯ ЛИ Е ДА КУПЯ ЖИЛИЩЕ СЕГА?

персонален анализ за човека, купувач жилище със заемни средства

/безплатен ресурс към книгата „КАК ДА КУПИТЕ ЖИЛИЩЕ – стъпка по стъпка: ПОДГОТОВКАТА“/

Предварителни разяснения:

- Тук са изнесени само въпросите, върху които е добре да помислите самостоятелно. За избора на типа кредит, за вида лихва, срока и структурирането на кредита – би следвало да ви консултира кредитен посредник. Как точно да се случи сделката – на този въпрос може да ви посъветва брокер, адвокат, кредитен посредник или екип от въпросните експерти.
- Но има въпроси, на които може да си отговорите само вие. А за да получите адекватен съвет, от който и да било експерт, нужно е да му дадете „основа“, върху която да работи.
- Ако не разбирате част от въпросите, имате нужда от допълнителни разяснения или се чудите защо фигурират в този списък, върнете се към книгата и по-конкретно към главите от I до VI и към глава XVI.
- Трябва да отговорите на въпросите писмено. Това е изключително важно. Ако нямате отговор на някой въпрос или се колебаете – отбележете този факт.
- Анализът завършва с дата и име. Горещо ви съветвам да сложите дата, защото този анализ ще ви служи и занапред. И ще ви е изключително полезно да следите как се променя той във времето. Сложете име или псевдоним, ако сте участник в групата на книгата КАК ДА КУПИТЕ ЖИЛИЩЕ във фейсбук и желаете да направим анализ в групата на резултатите ви. В групата Поля Христова ще избере няколко попълнени Въпросника, на желаещи да получат анализ, и ще анализира анонимно отговорите.
- Ако вече сте закупили книгата КАК ДА КУПИТЕ ЖИЛИЩЕ, но все още не сте член на фейсбук групата, създадена специално и само за хората, прочели книгата, може да го направите, като напишете във фейсбук „групи“ и потърсите „Как да купите жилище“. Достъп до групата се получава след оторизация - отговор на специалния въпрос в книгата на стр.326, поставен като „пропуск“ за групата.

- Ако все още не сте прочели книгата КАК ДА КУПИТЕ ЖИЛИЩЕ – стъпка по стъпка: ПОДГОТОВКАТА, най-ползното, което може да направите за себе си /и най-трудоемкото, което малцина ще направят!/, е да попълните този въпросник преди да се запознаете с книгата и да го направите още веднъж - след прочитането ѝ.
- За онези, които нямат време за четене на книги: Достатъчно е наистина честно и изчерпателно да отговорите на въпросите по-долу. Обещавам ви, че ако го направите задълбочено, това ще е достатъчно полезно и в повечето случаи няма да е нужно някой човек с опит в материята да анализира резултатите ви. Тази „домашна работа“ ще ви спести куп главоболия, ще ви предпази от необмислени стъпки, грешни или прибързани решения. От друга страна – ще спечелите време, спокойствие и пари.
- Но ще ни предупредя и какво ще се случи, макар да не съм в бизнеса с пророкуването. При някои от вас – приоритетите ще се променят. При други – страховете ще изчезнат, ще намалелят или... ще се появят други притеснения. Трети ще осъзнаят, че никога не им е хрумвало, че определена тема има връзка с покупката на жилище и вземането на заем. Четвърти ще бъдат мотивирани да потърсят повече информация по различни теми. Пети ще решат да се консултират с различни специалисти. Шести ще споделят този файл със свои близки, защото ще решат, че той е „точно за тях“. Седми ще си кажат, че всичко това си го знаят и няма нужда да го пишат. Осми ще се чудят защо изобщо е нужно да си губят времето с толкова много въпроси – нали за да купиш жилище ти трябва единствено... пари! Мога да изброявам още много хипотези.
- Въпросът е: Вие какво избирате за себе си?

ДОБРА ИДЕЯ ЛИ Е ДА КУПЯ ЖИЛИЩЕ СЕГА?

персонален анализ за човека, купуващ жилище със заемни средства

ВЪПРОСНИК

1. Възраст /биологична, а не на колко се чувствате 😊/, пол /биологичен/ и семейно положение /съжителство без брак не е брак – то е съжителство без брак/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Защо искам да купя собствено жилище /не, отговорът не се подразбира/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Къде живея в момента /под наем, в жилище на родители или друго/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Плащам ли някаква сума пари в момента, за да ползвам имота, който обитавам /наем, заем или друго/?

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

5. Познавам ли добре мястото, в което възнамерявам да купя жилище?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Предстои ли ми планирано житейско събитие, свързано с промяна на местожителството /смяна на квартала, населеното място или държавата/ или обмислям ли такова?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Предстои ли планирано в близките 1-2 години да получа „даром“ покрив над главата си /било от родители, сключване на брак или друго – тотото не се брои/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Какви са според мен предимствата и какви са недостатъците да живея под наем?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Какви са според мен предимствата и какви са недостатъците да купя жилище със заем?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. Кой е най-големият ми страх, свързан със живота под наем?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Кой е най-големият ми страх, свързан с вземането на заем за жилище и със заемите като цяло?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. Живял ли съм досега под наем?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Изплащал ли съм досега заем?

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

14. Ако съм имал заеми, закъснявал ли съм с вноските /до 30 дни, до 60 дни, 90 или повече дни/ и ако съм, преди колко време се е случило това /включително ако днес съм в просрочие/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. Изплащам ли заеми в момента, колко са на брой и какви са /кредитните карти също се броят за заеми!/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

16. Точно колко заделени средства имам за покупката на жилище /ако изобщо имам такива/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

17. Какъв е източникът на заделените средства на самоучастие /мои спестявания, пари от родители или други роднини, друго – уточнете точно какво/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

18. Кой решава къде и какво ще е жилището, което ще купя /само аз; аз и родители; аз и роднина; аз и съпруг; аз и партньор; аз и цялото ми семейство; някой друг вместо мен/?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19. Знам ли колко е минималното самоучастие, което ми е нужно, за да стартирам покупката на конкретния имот, който съм избрал, или поне минималното такова /ако изобщо смятам, че е нужно такова/?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

20. Знам ли точно колко пари са ми нужни за таксите по сделката /нотариални и съдебни такси, местен данък, брокерска комисиона, адвокатски хонорар, такси за кредита и всичко друго, което може да е разход по сделката/ и имам ли ги налични, отделно от парите за самоучастие?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

21. Ако нямам парите за таксите по сделката – на кой етап от сделката и как възнамерявам да ги осигуря?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

22. Каква вноска /от моя гледна точка, а не от гледна точка на банката!/ мога да си позволя да плащам по кредита, с който ще финансирам покупката? Ако вече имам кредити: Каква е общата вноска, която мога да си позволя да плащам по всичките си кредити, включително по новоотпуснатия жилищен?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

23. За какъв срок бих искал да изтегля кредита /минимален, максимален, или имам конкретна цифра в главата си; Обяснете защо сте избрали точно този срок!/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

24. Имам ли буфер /за вноските по кредита и за поемане на разходите ми за живот/ и за какъв период от време ще ми стигне този буфер /за вноските и за ежедневните разходи/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

25. Определям ли доходите си като „сигурни“ и „стабилни“, по-скоро не или не мога да преценя?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

26. Определям ли себе си като „гъвкав“ по отношение на доходите си, по-скоро не или не мога да преценя?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

27. Ако днес загубя източниците си на доходи, колко време мисля, че ще ми е нужно, за да си намеря отново работа или други източници на доходи?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

28. Един или повече са източниците ми на доходи и какви са те /трудов договор; граждански договор; собствен бизнес; доходи от наем; дивиденди; друго/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

29. Доколко „на светло“ са доходите ми /всичките са; частично; не са/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

30. Само на себе си ли разчитам финансово? Ако днес остана без работа или с мен се случи злополука, има ли кой да поеме вноската ми по кредита или наема, ако плащам такъв?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

31. Колко човека зависят финансово от мен, на каква възраст са и кои са те?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

32. Имам ли деца и на каква възраст са те?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

33. Очаквам ли дете /ако да – до колко време/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

34. Какво е здравословното ми състояние /на хартия и де факто/?

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

35. Какво е отношението ми към застраховката живот /абсолютно задължителна; ненужна; не съм сигурен/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

36. Ако в близко бъдеще ми потрябва спешно някаква допълнителна сума пари, имам ли откъде да я намеря /назаем от близки хора или чрез още един кредит/?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

37. Очаквам ли в близко бъдеще да имам нужда от по-сериозна /за моите представи/ сума пари и ако да – каква е тя и за какво е?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

38. При настъпване на пенсионната ми възраст – имам ли визия къде точно ще живея и ще имам ли ежемесечен разход за обитаването на въпросния имот /моля, отговорете си конкретно/?

.....
.....
.....
.....
.....

БЕЗПЛАТЕН РЕСУРС КЪМ КНИГАТА „КАК ДА КУПИТЕ ЖИЛИЩЕ – СЪПКА ПО СЪПКА: ПОДГОТОВКАТА“
sdelkisimoti.bg

.....

С уважение към всеки, стигнал дотук: **Поля Христова**

Дата:

Имена:.....

Населено място:

- ➔ Чакайте малко! Къде е въпросът „Накъде ще върви пазарът на имоти?“?!? Не е ли той един от най-важните?
- ➔ За хората, които сте прочели книгата КАК ДА КУПИТЕ ЖИЛИЩЕ, надявам се вече да знаете отговора. За останалите - краткият отговор е: „Най-важните въпроси са описани по-горе! По темата за пазара – нужни са не предсказания, а ПОДГОТОВКА!
- ➔ А човек получава подготовка, когато отново си зададе „неудобните“ въпроси, потърси отговорите и разиграе различните варианти и своята реакция при всеки възможен вариант. Така, както подробно съм описала в книгата.
- ➔ Да си подготвен за бъдещето не означава да знаеш какво ще се случи. Просто защото това е невъзможно. Означава да имаш План как ще постъпиш, когато „играта“ се промени.
- ➔ Ако сте човек на детайла и имате нужда от помощ, за да си изготвите такъв План – съветвам ви да отделите от времето си и да прочетете книгата КАК ДА КУПИТЕ ЖИЛИЩЕ – стъпка по стъпка: ПОДГОТОВКАТА. Може да я поръчате от sdelkisimoti.bg /секция Книги/.
- ➔ Ако нямате време за четене, но се нуждаете от съвет за покупката си със заем, може да получите безплатна консултация на sdelkisimoti.bg /секция Заяви консултация/.
- ➔ За всички останали, които нямат никаква конкретна нужда в момента, но все пак отделиха от времето си, за да попълнят този въпросник: Поздравления! ППППР – Предварителната Подготовка Предпазва от Посредствени Резултати!